



HTI

hoger
technisch
instituut

Modern topmanagement in de bouw

BOUW MANAGEMENT

Bouwkosten en - planning, Uitvoeringstechnieken, Management, Informatiemanagement (BUMI)

Het Programma

Bouwmanagement duurt twee jaar. In het eerste jaar ligt de nadruk op theorie en wordt gewerkt aan scripties, literatuuronderzoeken en casussen uit de praktijk. In het tweede jaar wordt de projectopdracht uitgewerkt en wordt afgesloten met een 'professioneel interview'.

Voor wie?

De studenten van Bouwmanagement zijn afgestudeerd op het HTI, HBO'ers en academisch of universitair geschoolden. Studenten met een vooropleiding economie of bedrijfskunde kunnen onder voorwaarden instromen. De deelnemers zijn in de praktijk werkzaam en willen hun vakkennis uitbreiden en verdiepen. Het studieprogramma is gebaseerd op hbo eindniveau en vult dit niveau zodanig aan.

DOEL VAN OPLEIDING BOUWMANAGEMENT

Het realiseren van gebouwen en infrastructuur is een complex proces. Bij elk project zijn tal van partijen betrokken, vaak in tijdelijke samenwerkingsverbanden. Binnen elk project worden verschillende soorten beslissingen genomen. De interactie met de omgeving speelt daarbij een grote rol. De opdrachtgever wil deskundige adviezen over haalbaarheid, financiering en risico's voor zijn organisatie. Recente ontwikkelingen, zoals lean bouwen, gezamenlijk modelleren en ketenintegratie vragen nieuwe managementcompetenties. En die komen juist aan bod bij Bouwmanagement. Met de opleiding Bouwmanagement ben je in staat om leiding te geven aan de steeds complexer wordende bouwprojecten. Wij leiden vakbekwame managers op die leiding kunnen geven aan complexe projecten en een belangrijke rol spelen in het verder professionaliseren van het proces van idee tot en met beheer.



Verbinden en aansturen

Met de ontwikkelingen van de techniek en de nieuwe samenwerkingsvormen is er een grote vraag naar technisch leidinggevenden met oog voor mensen. Je kunt gezamenlijk een model uitwerken voor een nieuw gebouw, maar als je elkaars intenties of elkaars verdienmodel niet kent zal er nooit een echte samenwerking komen gebaseerd op vertrouwen. Een bouwmanager is juist in staat om deze samenwerking wel vorm te geven, verbanden te leggen en mensen te verbinden. Ook de zachte kant die we in de techniek vaak missen, komt aan de orde. Zo komen bijvoorbeeld de inzichten uit het boekje de intensieve menshouderij, de 7 habits van Stephan Covey en management- en communicatieve vaardigheden uitgebreid aan de orde. Juist hierin onderscheidt het HTI zich: docenten die in hun dagelijks werk zien waar het goed en fout gaat, doceren op zaterdag aan de hand van aansprekende voorbeelden uit de praktijk.

De link tussen gebruiker en product

In de economische goede tijden was er wat minder aandacht voor de wens van de gebruiker: wat heeft die nodig en op welke manier wordt zijn bedrijfsvoering op de juiste wijze gehuisvest? Juist vanuit deze vraagstelling wordt het vak bouwmanagement al zo'n dertig jaar ingevuld. Hoe ziet de bedrijfsstructuur van mijn opdrachtgever eruit? Welk product maakt hij en wat heeft hij hiervoor nodig? Op welke wijze kunnen wij dit duurzaam doen? Met andere woorden: de wensen van de opdrachtgever zijn leidend voor de ontwikkelaar. Doorhebben waar problemen en kansen liggen en je opdrachtgever hierin adviseren, niet denken vanuit een product maar vanuit de vraag dat is de kracht van een HTI bouwmanager.

STUDIEOPBOUW SCHEMA

ONDERDELEN MODULE B (DOORLOOPTIJD HALF JAAR)

Bouw- en investeringskosten	Presentatie vaardigheden
Projectmanagement, beheersfactoren en contracten	Technische bouwfasen
Excursie, portfolio-opdrachten en tentamen	

ONDERDELEN MODULE U (DOORLOOPTIJD HALF JAAR)

Uitvoeringstechnieken	Projectinitiatief- en ontwikkeling
Bouwrecht	Circulair bouwen
Excursie, portfolio-opdrachten en tentamen	

ONDERDELEN MODULE M (DOORLOOPTIJD HALF JAAR)

Managementvaardigheden (Covey)	Excursie, portfolio-opdrachten en tentamen
--------------------------------	--

ONDERDELEN MODULE I (DOORLOOPTIJD HALF JAAR)

Informatiemanagement in de bouw	Financieel informatiemanagement
Excursie, portfolio-opdrachten en tentamen	

ONDERDELEN MODULE E (EXAMEN/AFSTUDEREN, START NA POSITIEF AFRONDEN VAN 2 MODULES)

Informatiemanagement in de bouw	Financieel informatiemanagement
Excursie, portfolio-opdrachten en tentamen	

Voor wie bestemd?

Studenten HTI-Bouwmanagement zijn minimaal in het bezit van een diploma HTI-Bouwkunde, HBO of hebben een universitaire achtergrond met de richting bouwkundig of anderszins technisch. Studenten met een vooropleiding Economie of Bedrijfskunde worden onder voorwaarden toegelaten. De studenten zijn voornamelijk werkzaam in de bouw- en vastgoedbranche, bij beleggers, ontwikkelaars, aannemers, bouwmanagement- en architectenbureaus, overheidsinstanties en woningcorporaties. Studenten met ambitie voor leidinggeven en de wil om een belangrijke rol in te nemen in de veranderende bouw- en vastgoedbranche.

Studieprogramma

De opleiding Bouwmanagement duurt twee jaar, bestaat uit in totaal 18 bijeenkomsten per jaar inclusief examens en projectbezoeken. De opleiding is opgedeeld in vijf modules. Na afronding van twee modules (jaar 1) start je in het 2e jaar naast de twee nog te volgen modules met de 5e module: het afstudeeronderzoek. Het programma is gebaseerd op informeren, inspireren, implementeren en integreren (4i-model). Dit wil zeggen dat het programma bestaat uit colleges, excursies, inspiratiesessies, literatuur en praktijkopdrachten. Gedurende vier modules komen thema's als Projectmanagement, -initiatief en -planning, Bouw- en

investeringskosten, Uitvoeringstechnieken, Duurzaamheid, Bouwrecht en Management-, communicatie- en informatietechnieken aan bod. In modules B & U ligt tijdens de colleges de nadruk op kennis & informatie, deze modules vormen samen 1 jaar. In module M & I (tevens 1 jaar) wordt de leerstof gesplitst in een deel theorie en een deel praktijkoefening. De afstudeerfase start in jaar 2 van de opleiding, na afronding van 2 modules.

Tijdens het praktijkgedeelte bezoeken de studenten bedrijven, doen zij literatuuronderzoek en stellen zij verslagen en adviezen op. Per semester (half jaar) wordt het programma specifiek weergegeven, bestaande uit specifieke inhoud, tijden en locaties van excursies en bedrijfsbezoeken. Vanwege bedrijfsbezoeken vindt in overleg de lesdag niet altijd op zaterdag plaats. Na het met goed gevolg afsluiten van het eerste jaar (tentamens en portfolio-opdrachten) kan worden gestart met het tweede jaar.

Tijdens de afstudeerfase wordt voor een project uit de eigen werkpraktijk een bedrijfsanalyse gemaakt en een haalbaarheidsanalyse gedaan naar een in je organisatie of project toe te passen innovatief bouw- of vastgoedconcept. Vervolgens stel je een plan van aanpak op voor de implementatie van het innovatieve concept. Deze onderdelen verwerk je in een afstudeer-rapport en tot slot verdedig je jouw bevindingen voor de afstudeercommissie.

Historie

Een praktijkgerichte technische opleiding voor mensen die zich verder willen ontwikkelen naast hun werk, dat was het doel van de oprichters van het HTI. Dat is ook het doel van vandaag. Het Hoger Technisch Instituut wordt in 1939 opgericht door Romke Jellema, Albert Hemelman en Hendrik-Jan Stutvoet. In die tijd is er een grote vraag naar gespecialiseerde technici. Jellema wil technici de gelegenheid bieden om zich verder te ontwikkelen en biedt met zijn collega's vervolgoopleidingen aan.

Vooruitstrevende ideeën

Hun ideeën zijn vooruitstrevend. In die tijd leerden nog maar weinig mensen door; dat was meestal voorbehouden aan de beter gesitueerden. De docenten combineren een praktijkgerichte carrière met het docentschap. Hierdoor wordt de theorie direct gekoppeld aan de dagelijkse praktijk van het specifieke vakgebied.

Mannen van stavast

Ook tijdens de oorlog passen de oprichters van het HTI hun idealen in de praktijk toe. Stutvoet verblijft om zijn uitgesproken ideeën enige tijd in een concentratiekamp. Jellema negeert de avondklok en het samenscholingsverbod en geeft op zolder les aan studenten.

Goede naam in de bouwwereld

Sinds 1939 heeft het HTI in de bouwwereld een goede naam gevestigd. Het instituut levert een goede kwaliteit studenten af, die gedegen en breed zijn opgeleid. Ook de studenten zelf waarderen de opleidingen. Onderzoek toont keer op keer aan dat professionals met een diploma van het HTI op zak meer baanzekerheid hebben dan anderen.



Contact

Leslocatie HTI

Aristo
Teleportboulevard 100
1034 EJ Amsterdam

Telefoon: 020 - 684 57 80

E-mail: info@hti-opleidingen.nl

Website: www.hti-opleidingen.nl

Postadres

Stichting Hoger Technisch Instituut
Postbus 172
3300 AD Dordrecht

