HTI
hoger
technisch
instituut

HTI opleiding

# BOUWKUNDIG KEURDER WONINGEN

powered by:
BIJN.nl
De onafhankelijke experts van de woningmarkt

# INLEIDING

Er is veel vraag naar gekwalificeerd personeel binnen het vakgebied van onderhoud, beheer en exploitatie van vastgoed, waaronder bouwkundig keurders woningen. De kwalitatieve bepaling van de bouwtechnische staat van een gebouw, met name woningen, wordt steeds belangrijker. Ook hypotheekverstrekkers vragen naar een weergave van de bouwtechnische kwaliteit in de vorm van een gedegen rapportage. Op korte termijn wordt dat zelfs een voorwaarde.

Het HTI heeft daarom de opleiding HTI Bouwkundig Keurder Woningen geïnitieerd. Met deze opleiding op hbo-niveau ontwikkel je jezelf tot een startbekwaam bouwkundig keurder woningen.

De praktijkgerichte opleiding wordt ondersteund door BIJN.nl.
BIJN.nl is een onafhankelijk landelijk adviesbureau in de vastgoedmarkt en is gespecialiseerd in het uitvoeren van bouwkundige keuringen.

BIJN.nl
De onafhankelijke experts van de woningmarkt

# DOELGROEP EN DOELSTELLING

De doelgroep voor de opleiding HTI Bouwkundig Keurder Woningen zijn functionarissen uit de bouw- en vastgoedsector die minimaal mbo-4 werk- en denkniveau en minimaal 3 jaar werkervaring hebben binnen het bouwkundige kader of in het technisch beoordelen, beheren en/of onderhouden van vastgoed.

Tijdens de 10-daagse opleiding ontwikkelt de deelnemer zich tot een start bekwaam bouwkundig keurder woningen. De afgestudeerde HTI Bouwkundig Keurder Woningen is in staat om bestaande woningen technisch professioneel te beoordelen op minimale prestatie-eisen van de (toekomstige) gebruiker en/of wet-/regelgever.

# OPZET OPLEIDING

De opleiding bestaat uit een viertal onderdelen die spreiding hebben over 10 dagen. Iedere dag kenmerkt zich door de vertaalslag naar de praktijk.

- Het speelveld van de bouwkundig keurder woningen
- De bouwkundig keurder woningen als professional
- De bouwtechnische kwaliteitsinspectie
- De prestatie-eisen

| Het speelveld van de bouwkundig keurder woningen |
|---|
| ▪ Inleiding<br>▪ Het profiel van de bouwkundig keurder woningen<br>▪ Kennis van de organisatie<br>▪ Algemene voorwaarden<br>▪ Speelveld van de bouwkundig keurder woningen<br>▪ Soorten gebouwen |
| De bouwkundig keurder woningen als professional |
| ▪ Presenteren<br>▪ Communiceren<br>▪ Feedback geven en krijgen<br>▪ Onderzoeken<br>▪ Rapportages |
| De bouwtechnische kwaliteitsinspectie |
| ▪ Instrumenten<br>▪ Kengetallen<br>▪ NEN2767<br>▪ Technische kwaliteit (constructief, bouwfysisch, installatietechnisch) |
| De prestatie-eisen |
| ▪ Bouwgebreken en kwetsbare onderdelen<br>▪ Bouwbesluit<br>▪ Duurzaamheid / circulariteit<br>▪ Wat mag een toekomstige gebruiker verwachten? |
| Praktijkdag |
| Examen |

Organisatie en investering

Totale opleidingsduur: 10 dagen

## Geïnteresseerd?

Neem dan contact op met het HTI via onderstaande contactgegevens.

HTI
hoger technisch instituut

**Locatie HTI**

Aristo
Teleportboulevard 100
1034 EJ Amsterdam

**Telefoon: 020 - 684 57 80**
**E-mail: info@hti-opleidingen.nl**
**Website: www.hti-opleidingen.nl**

powered by:
BIJN.nl
De onafhankelijke experts van de woningmarkt